innovi

the greenest way to clean

Stoomreiniging

duurzaam en effectief

Is stoomreinigen een alternatief of misschien wel hét alternatief voor reinigen met chemie? Hoe kan stoomreinigen ingezet worden bij periodieke en wellicht ook de dagelijkse schoonmaak? Wat zijn de mogelijkheden, de voordelen, maar ook de beperkingen?

De juiste (professionele) stoomreiniger voor de juiste reinigingsklus, dat is waar het om draait bij stoomreinigen. En dan bent u slechts in extreme gevallen chemie nodig. Hoeveel mooier moet het klinken in deze groene tijden.

Daarnaast zijn de verschillende accessoires en het type stoom van belang. Natte stoom wordt ingezet om te kunnen reinigen, droge stoom zorgt voor desinfectie.

Losweken

Met stoomreinigen wordt vervuiling losgeweekt, dus niet weggespoten zoals bij hogedrukreinigen. Het opgewekte stoom weekt fecaliën, schimmels, bacteriën, urineresten en andere verontreinigingen. De diepte-reinigende werking van het stoom verbreekt het spanningsveld van het vervuilde oppervlak en doodt bacteriën en andere ongewenste micro-organismen. Het losgeweekte vuil wordt vervolgens opgezogen of verwijderd met bijvoorbeeld een waterzuiger of microvezeldoek.

Een relatief nieuwe techniek is het zogenaamde 'stoommoppen' waarbij in één handeling vuil losgeweekt wordt en gelijktijdig door een microvezelmop wordt verwijderd.

Grondig

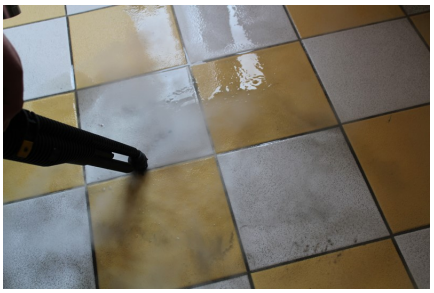
Stoomreinigen heeft een zeer korte contacttijd van slechts enkele seconden. De 'thermoshock' doodt bacteriën en micro-organismen in luttele seconden en methodefouten zijn vrijwel uitgesloten. De contacttijd voor chemie is veel langer (1-10 minuten) en de kans op methodefouten door de schoonmaker zijn vele malen groter. Bij stoomreinigen moet het geweekte vuil daarna nog wel verwijderd worden, maar in de dagelijkse praktijk van het schoonmaken geeft stoomreinigen een optisch beter en veel hygiënischer resultaat.

Goed bekeken is stoomreinigen schoonmaken op een 'ander' niveau'. Het reinigt dermate grondig dat het een nieuwe wereld opent. Ga je er mee aan de slag dan kost het de eerste week wellicht wat extra tijd maar na een week of twee merk je de voordelen. Je hoeft alleen maar het voorbeeld van urinestank op toiletten te noemen. Bij traditioneel reinigen wordt de lucht verbloemt door chemie en luchtverfrissers. Met stoomreinigen is de lucht in twee tot vier weken uit de toiletten verdwenen met een ongeëvenaard niveau van hygiëne. 'Invest in your protection and protect your investment".

Toepassing

Groot voordeel van stoomreinigen is ongetwijfeld het feit dat moeilijk bereikbare plekken nu makkelijk bereikt kunnen worden. Denk aan de voet van kranen, hoeken in toiletten, badkamers, keukens etc.. Plekken waar normaliter alleen de tandenborstel uitkomst biedt en waar bovendien het risico aanwezig is dat zich na verloop van tijd juist daar alleen maar meer vervuiling ophoopt omdat resten onbedoeld de hoeken ingedrukt wordt. De lans van de stoomreiniger komt praktisch overal.

Stoomreinigen wordt veelvuldig toegepast bij dieptereiniging en periodieke schoonmaak. Niet in plaats van traditionele methodes maar zeker in aanvulling op. En daarmee wordt veel tijdwinst behaald en het eindresultaat verhoogd. Je hebt veel minder chemie nodig en voor het reinigen van onbereikbare plekken en de welbekende vieze voegen is het een uitkomst."



Een test op een antislip keukenvloer waarvan de voegen middels stoom gereinigd dienen te worden omdat een conventionele machinale reiniging niet toereikend genoeg is. Tijdens deze test wordt bepaald hoeveel tijd en temperatuur nodig is om de werkzaamheden tot een succes te brengen en wat het eindresultaat zal zijn na uitvoering van de werkzaamheden in combinatie met het machinaal reinigen van de tegelvloer zelf. Door de inzet van de stoommachine zijn de voegen brandschoon geworden en bacteriologisch gereinigd. Dit resultaat zou zonder stoom nooit behaald zijn.

Daarnaast heb je, bijvoorbeeld om een toilet grondig te reinigen, zowel middelen met een lage PH waarde maar ook met een hoge PH waarde nodig. Kalkresten vereisen immers andere chemie dan vet en oliën. Dat vereist neutraliseren wat in de praktijk niet of onvoldoende gebeurd. Met stoomreinigen heb je daar geen last van, het kan in één handeling. Punt is wel dat stoomreinigen zo drastisch schoonmaakt dat je je moeilijk kunt beperken tot een stukje van een vloer of wand omdat het verschil tussen schoon en vuil pijnlijk aan het licht komt. Als je een harde vloer reinigt met stoom is deze ook echt schoon. Je merkt dat omdat een microvezel-doek daarna niet gelijk vol loopt en stroef gaat lopen.

Objecten die dagelijks onderhouden worden met microvezel hulpmaterialen worden vaak periodiek gereinigd met traditionele producten zoals bijvoorbeeld een éénschijfsmachine, waterzuiger en niet te vergeten reinigingsmiddelen. Doordat men niet of nauwelijks neutraliseert blijft er vuil en residu van reinigingsmiddelen achter wat bij aanvang van het dagelijkse werk voor een aantal dagen zorgt voor methodefouten. Wanneer je gebruikt maakt van een stoomreiniger tijdens deze periodieke werkzaamheden heb je een absoluut schoon oppervlak en dus een prima basis voor gebruik van microvezel hulpmaterialen.

Dagelijkse reiniging

Over het toepassen van stoom bij dagelijkse reiniging zijn bedenkingen: Het kost meer tijd en opdrachtgevers rekenen helaas nog altijd door de portemonnee. Bovendien is de investering enkele duizenden euro's. Maar het staat als een paal boven water dat stoomreinigen de kwaliteit van het schoonmaakwerk drastisch kan verhogen, maar schoonmakers krijgen tegenwoordig nauwelijks nog tijd om bij wijze van spreken een doekje uit te knijpen. Aan de andere kant, het is als schoonmaakbedrijf wel een unieke mogelijkheid om je onderscheidend in de markt te zetten. En wellicht is er wel een categorie opdrachtgevers die warm lopen voor een frisse benadering.

We krijgen regelmatig te horen dat stoomreinigen meer tijd zou kosten dan traditioneel reinigen. Dit is niet waar. We moeten geen appels met peren vergelijken. Wanneer je namelijk hetzelfde resultaat traditioneel wilt bereiken als wat gepresteerd wordt met stoomreinigen dan ben je op de traditionele manier veel meer tijd kwijt. Dit kan ook visueel gemaakt worden door na een met stoom gereinigd oppervlak een meting uit te voeren.

Doorbraak in de zorgsector

Er is samen met TNO en the University College of London (UCLH) een protocol ontwikkeld voor reiniging en desinfectie binnen ziekenhuizen.

Naar aanleiding van een onafhankelijk onderzoek door TNO en het UCLH is een protocol ontwikkeld voor reiniging en desinfectie van risicovolle contactpunten in ziekenhuis omgevingen. Denk aan matrassen, bedden, gordijnen, stoelen maar ook vloeren. TNO en UCLH stelden vast dat, bij handelen volgens het protocol, stoom-reinigen net zo goed of zelfs nog beter desinfecteert dan traditionele chloor-houdende desinfectiemethodes. En dat alles zonder gezondheids- of milieurisico's.